



Art Hotel Haus Doris · Mühlenweg 42 · D-78647 Trossingen

Studenten-, Business- u. Ferienwohnungen · Kunstgalerie

Profil:

Unser Haus eignet sich aufgrund seiner Vollausrüstung und flexiblen Mietzeiten von einem Tag bis zu einem Jahr insbesondere für Kurzzeitmieter, wobei es im Vergleich zu Hotels und Ferienwohnungen wesentlich kostengünstiger ist und über eine umfangreichere Einrichtung verfügt, sodass sich die Bewohner in einem gehobenen Ambiente ohne weitere Nebenkosten komplett selbst versorgen können

Features:

- ca. 175 qm Wohnfläche
- 5 Einzel- bzw. Doppelzimmer
- Wohn- u. Speisezimmer mit Fernsehecke, Klavier u. Bibliothek
- Küche mit Herd, Geschirrspüler, Kühlschrank u. Gefriertruhe
- Bad u. separates WC
- Fitnessraum
- Aufenthaltsraum u. Kunstgalerie
- Terrasse mit Sitzgelegenheit, Gasgrill, Sonnenschirm u. Fahrradstellplätzen
- Waschkraum
- Zwei Lagerräume
- Mix aus Öl- u. moderner Elektroheizung

Preise (Gültig ab 1. Oktober 2016):

	pro Tag	pro Woche	pro Monat
pro Person im Einzelzimmer	35 €	175 €	350 €
pro Person im Doppelzimmer	25 €	125 €	250 €
gesamtes Haus	250 €	1250 €	2500 €

- Pro Zimmer inklusive Mitbenutzung aller 7 Gemeinschaftsräume
- Inklusive Nebenkosten für Strom, Wasser u. Heizung
- Inklusive uneingeschränkter Benutzung des Waschrums, des Fitnessraums und der beiden Lagerräume
- Inklusive Endreinigung, Gartenarbeiten und Reparaturen
- Zahlreiche öffentliche Parkplätze vor und neben dem Haus
- Eine Kautions wird nicht erhoben
- Ein schriftlicher Mietvertrag kann von einer Mietdauer ab 6 Monaten bis maximal 12 Monaten abgeschlossen werden

Zusatzleistungen (Gültig ab 1. März 2018)

- WLAN: 10 € im Monat pro Person
- Fahrradstellplatz: 10 € im Monat pro Rad
- Fahrradausleihe: 10 € im Monat pro Rad
- Lagerung eines Autoreifensatzes à 4 Reifen auf Terrasse: 10 € im Monat pro Radsatz
- Separater Fernsehanschluss auf Zimmer (nicht in allen Zimmern vorhanden): 10 € im Monat pro Zimmer
- Rundfunk- u. Müllgebühr bei Anmeldung der Hausadresse als Haupt- o. Zweitwohnsitz: 10 € im Monat pro Meldepflichtigem
- Eigener Briefkasten mit Schlüssel und Namensschild pro Person oder Zimmer: 10 € im Monat
- Kinder bis 14 Jahre im Zimmer ihrer Eltern: +10% vom Mietpreis des Zimmers, ab 15 Jahre wird der volle Mietpreis verrechnet

Kontakt:

Dr. Ferdinand Messner M.A.

Tel. +49 (0) 7425 / 24 81 241 · Mobil: 0171 655 0 531

eMail: immobilien@dr-messner.de · Website: immobilien.dr-messner.de