



**Art Hotel Haus Doris · Mühlenweg 42 · D-78647 Trossingen**  
Studenten-, Business- u. Ferienwohnungen · Kunstgalerie

#### Profil:

Unser Haus eignet sich aufgrund seiner Vollausstattung und flexiblen Mietzeiten von einem Tag bis zu einem Jahr insbesondere für Kurzzeitmieter, wobei es im Vergleich zu Hotels und Ferienwohnungen wesentlich kostengünstiger ist und über eine umfangreichere Einrichtung verfügt, sodass sich die Bewohner in einem gehobenen Ambiente ohne weitere Nebenkosten komplett selbst versorgen können

#### Features:

- ca. 175 qm Wohnfläche
- 7 voll möblierte Einzel- bzw. Doppelzimmer
- Wohn- u. Speisezimmer mit Fernsehcke, Klavier u. Bibliothek
- Küche mit Herd, Geschirrspülgerät, 2 Kühlschränken u. 2 Gefriertruhen
- Bad u. separates WC
- Aufenthaltsraum u. Kunstgalerie
- Terrasse mit Sitzgelegenheit u. Fahrradstellplätzen
- Waschraum
- Zwei Lagerräume
- Mix aus Öl- u. moderner Elektroheizung

#### Preise (Gültig ab 1. Januar 2019):

|                            | pro Tag | pro Woche | pro Monat |
|----------------------------|---------|-----------|-----------|
| pro Person im Einzelzimmer | 40 €    | 200 €     | 400 €     |
| pro Person im Doppelzimmer | 30 €    | 150 €     | 300 €     |
| gesamtes Haus              | 300 €   | 1500 €    | 3000 €    |

- Inklusive Mitbenutzung aller 8 Gemeinschaftsräume
- Inklusive Nebenkosten für Strom, Wasser u. Heizung
- Inklusive uneingeschränkter Benutzung des Waschraums und der beiden Lagerräume
- Inklusive Endreinigung, Gartenarbeiten und Reparaturen
- Zahlreiche öffentliche Parkplätze vor und neben dem Haus
- Eine Kautions wird nicht erhoben
- Ein schriftlicher Mietvertrag kann von einer Mietdauer ab 6 Monaten bis maximal 12 Monaten abgeschlossen werden

#### Inklusive folgender Zusatzleistungen

- WLAN
- Rundfunk- u. Müllgebühr
- Eigener Briefkasten mit Schlüssel und Namensschild
- Nutzung der Fahrradstellplätze
- Lagerung von bis zu zwei Autoreifensätzen à 4 Reifen auf der Terrasse

#### Folgende weiteren Leistungen können gegen Aufpreis hinzugebucht werden:

- Separater Fernsehanschluss auf Zimmer (zuzügl. 10 € pro Monat), wobei das Gerät selbst zu besorgen ist
- Zusätzlicher Kühlschrank auf Zimmer (zuzügl. 10 € pro Monat), wobei das Gerät selbst zu besorgen ist
- Fahrradausleihe (zuzügl. 10 € pro Monat)
- Kinder bis 14 Jahre im Zimmer ihrer Eltern: +10% vom Mietpreis des Zimmers, ab 15 Jahre wird der volle Mietpreis verrechnet

#### Kontakt:

Dr. Ferdinand Messner M.A.  
Tel. +49 (0)7425 / 24 81 241 · Mobil: 0171 655 0 531  
eMail: [immobilien@dr-messner.de](mailto:immobilien@dr-messner.de) · Website: [immobilien.dr-messner.de](http://immobilien.dr-messner.de)